



volume 13, numéro 1
avril 2019

Zone

Régulvar

www.regulvar.com

Quand immotique rime avec sécurité

Un système de sécurité branché pour les élèves

En août 2018, les écoles Azrieli ont inauguré leur nouvelle école secondaire Herzliah sur le Campus communautaire juif. Doté d'un toit-terrasse, cet édifice de quatre étages a une capacité d'accueil de 550 élèves.

Comment **Régulvar** s'est-elle retrouvée à participer à ce projet? En plus de se doter des dernières technologies de l'éducation, l'école Herzliah voulait s'équiper d'un système de sécurité, de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC) avant-gardiste. C'est ainsi qu'en juillet 2017, la firme de génie-conseil Ingémel (Bouthillette Parizeau) et la firme d'architecte NEUF ARCHITECTE ont fait appel à l'expertise de **Régulvar** dans le cadre de ce projet novateur en harmonie avec la mission de l'école - l'excellence en éducation.

Régulvar a fait figure de bon élève en innovation. En effet, il est audacieux d'intégrer à la même application Web et mobile le système de sécurité avec 58 caméras, le système d'intercommunication (46 intercoms à écran tactile incluant des caméras et 12 téléphones), le système de contrôle d'accès (dix portes contrôlées avec des interphones 2N® Helios, 26 portes supervisées, des barrières du stationnement intérieur), le système d'intrusion (quatre claviers et 160 détecteurs de mouvement), le système de confinement (ainsi que l'appel automatisé au 911) et 570 points de contrôle du système CVC et de l'éclairage.



Une intégration complète à **enteliWEB**

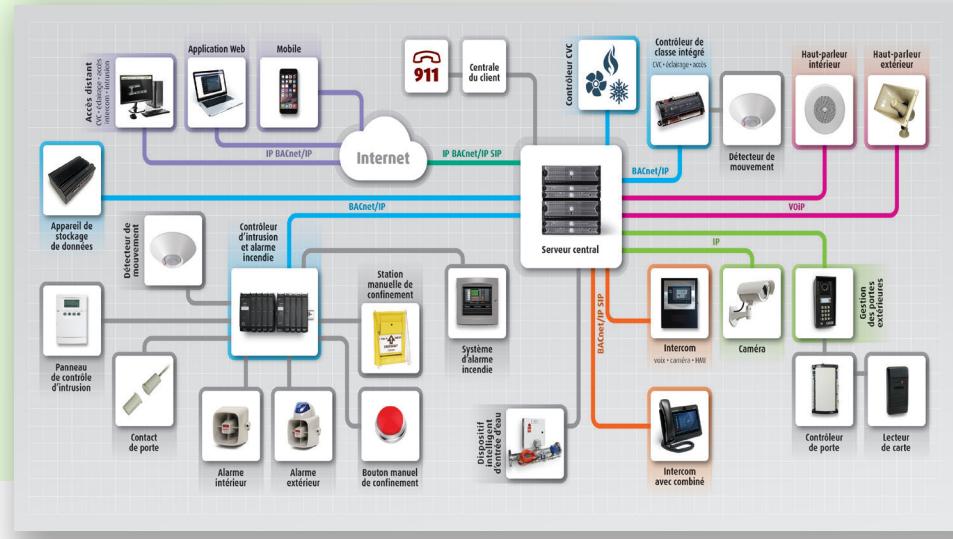
Afin de faciliter la gestion des nombreux contrôles qu'elle a installés, **Régulvar** a décidé de tous les intégrer à un seul serveur : enteliWEB. Résultat : l'école Herzliah dispose d'un système centralisé de dernier cri qu'elle peut gérer facilement au moyen d'interfaces graphiques 3D conviviales à partir d'un fureteur, tel que Chrome ou Microsoft Edge.

L'intégration de tous les contrôles au serveur enteliWEB rend ce projet unique. En effet, les contrôles des caméras, accès, intercoms, téléphones, tablettes, détecteurs de mouvement, contrôleurs de porte, alarmes, système de confinement, etc. ont été intégrés à enteliWEB.

Le plus gros défi pour **Régulvar** dans le cadre de ce projet? Intégrer toutes les caméras à un serveur unique, accessible avec un téléphone intelligent ou une tablette, et permettre un appel vidéo bidirectionnel entre un logiciel Web distant et des intercoms contrôleur d'intrusion.

EnteliWEB

Mais qu'est-ce qu'enteliWEB? Il s'agit d'un logiciel de gestion d'installations techniques et de gestion d'énergie de Delta Controls. Il permet de relier toutes les installations d'un parc immobilier et de centraliser la gestion immotique, l'ingénierie du bâtiment, l'analyse énergétique Web, la sécurité et les accès.



L'intégration des **caméras** en quelques mots

Les 104 caméras sont intégrées au navigateur et aux graphiques dynamiques et 3D d'enteliWEB. L'utilisateur n'est pas limité à des pages statiques de vidéo dynamique, mais il peut concevoir lui-même sa page contenant jusqu'à 16 caméras dynamiques. À partir des graphiques 3D des planchers, l'utilisateur choisit en cliquant sur la caméra ou l'intercom ce qu'il veut voir sur la page de regroupement. Il clique ensuite sur le bouton « Voir caméra », et la page est créée et opérationnelle.

Il faut souligner que **Régulvar** est une pionnière de ce genre d'intégration. En effet, elle est allée plus loin que ce que font normalement les fournisseurs de caméras existants qui ne permettent de voir que des images statiques de plusieurs caméras à partir d'un site Web.



Zone
Régulvar




Les **intercoms** dans le système BACnet

Quand les intercoms deviennent des **outils de sécurité**

Régulvar a ajouté plusieurs nouveautés à son système d'intercom. Ce système à écran tactile permettait déjà d'effectuer des appels vidéo entre locaux, à la direction et aux services d'aide spécialisée, de diffuser des messages, de naviguer dans les menus, de gérer les sonneries de cours, les absences, ainsi que de contrôler la température et l'éclairage. Cependant, afin de répondre aux besoins de la direction de l'école Herzliah, les appels de confinement ont été ajoutés et le protocole ONVIF a été implémenté. L'ajout de ONVIF a permis d'enregistrer les vidéos sur le serveur-enregistreur de caméra IP.

Ainsi, en cas d'intrusion ou de confinement, la caméra de l'intercom peut transmettre, tout comme une caméra de surveillance IP, une vidéo à un serveur-enregistreur, et donne au responsable de la sécurité la possibilité de la faire défiler vers l'avant et vers l'arrière.



Le système **d'accès et** **l'interphone 2N® Helios IP Force**

La sécurité **intelligente**

Régulvar a installé un dispositif complet de gestion d'accès. Il assure la sécurité de l'école en contrôlant les portes extérieures.

Pour ce faire, **Régulvar** combine ses postes téléphoniques avec le robuste interphone 2N® Helios IP Force, un lecteur de carte à puce et une gâche électrique. Cet ensemble permet de faire des appels vidéo de l'extérieur, de voir qui est à la porte et d'enclencher l'ouverture.





Le système de confinement

La sécurité avant tout

Une procédure de confinement est nécessaire dans les établissements scolaires, notamment en cas d'un incendie, d'un incident violent ou potentiellement violent, ou lors de la présence d'un visiteur non autorisé dont on ne connaît pas les intentions. Mais comment fonctionne le système de confinement créé par **Régulvar**?

L'alarme de confinement peut être déclenchée en tout temps à partir d'un intercom, d'un téléphone, d'une station manuelle de confinement ou du logiciel eWEB (via un ordinateur, un téléphone ou une tablette). Lorsque l'alarme est activée, les caméras, les caméras des intercoms des interphones 2N® Helios IP Force commencent à enregistrer. Les écrans des intercoms affichent les procédures à suivre, un message préenregistré est diffusé, les portes contrôlées se verrouillent, et le système appelle automatiquement le 911 via la centrale de surveillance.



Le son bidirectionnel : une autre exclusivité

Aucun autre logiciel de gestion de la mécanique de bâtiment (BAS) ne permet la communication bidirectionnelle avec des téléphones, des intercoms ou des caméras SIP.

Une interface enteliWEB améliorée

Intégration des caméras et des intercoms aux vues graphiques 3D

Grâce à la flexibilité et aux ressources du langage HTML5, **Régulvar** a développé dans ses pages graphiques 3D un outil permettant aux responsables de la sécurité internes ou externes de créer eux-mêmes en temps réel des pages contenant jusqu'à 16 caméras de leur choix, ainsi que d'accéder aux enregistrements de celles-ci. Cet outil, accessible par un fureteur, est unique.

Réalisation du projet

Coordination du projet Kodem Developments Inc.

Architecture NEUF ARCHITECTE

Immotique Régulvar

Conception mécanique et immotique Ingémel (Bouthillette Parizeau)

Rédaction

Caroline Gras, trad. a., rédactrice-traductrice technique
cgras@regulvar.com

Graphisme

Stéphanie Harel, graphiste
sharel@regulvar.com

Source : Marc Dugré, ing., CSO, président de Régulvar inc.