

Déetecter les **FUITES** pour éviter les **DÉGÂTS**

Les dispositifs intelligents d'entrée d'eau de Régulvar

Un dispositif standard et abordable

Les dégâts d'eau! Peu importe leur ampleur, ils sont particulièrement perturbants en raison de la nature même de ce fluide qui s'infiltre, endommage les matériaux et favorise le développement des moisissures.

On a donc raison de s'en préoccuper, sachant que parmi tous les systèmes mécaniques d'un bâtiment, les bris reliés à la plomberie sont parmi les plus répandus. Desjardins Assurances rapporte d'ailleurs que les dégâts d'eau représentent environ le tiers des réclamations pour sinistres en entreprises et que « ...les bris de tuyaux de la plomberie et les fuites d'appareils sanitaires sont les sources les plus fréquentes de dommages causés par l'eau. »¹

En conséquence, les propriétaires et les gestionnaires savent qu'il est avantageux d'adopter une stratégie de prévention, d'effectuer un entretien rigoureux et de mettre en place des mécanismes anti-défaillances. Pour éviter les bris imprévus et coûteux, ils se sont tournés au fil des ans vers Régulvar pour se procurer des dispositifs destinés à éviter les fuites d'eau, ou à les limiter en importance et en durée.

Les demandes récurrentes pour des solutions personnalisées ont incité Régulvar à concevoir un dispositif standard plus abordable, destiné aussi à simplifier la conception et l'installation.

Elle a donc mis au point le RE-DEE-X, un dispositif mécanoélectronique qui vise à protéger un bâtiment en période inoccupée en détectant les fuites d'eau potentielles (en aval de l'entrée d'eau et du dispositif anti-refoulement).

Composé d'un contrôleur, d'un débitmètre et de deux vannes motorisées, le RE-DEE-X fonctionne à la manière d'un disjoncteur électrique, en coupant l'alimentation d'eau dès qu'il détecte un débit anormal. La capacité de son débitmètre intégré à détecter de faibles débits lui confère l'avantage de prévenir même des fuites mineures.

On le relie au système immotique par un réseau BACnet, ce qui permet de l'utiliser soit selon un mode horaire soit de pair avec l'alarme intrusion.

Types de fuites

Dans un réseau d'eau, les composants de plomberie sont nombreux, et les types de fuites varient en fonction du problème rencontré. Le RE-DEE-X en gère principalement deux.

Les fuites soudaines et importantes

Le RE-DEE-X peut détecter un débit beaucoup plus élevé que la normale sur une courte période de temps. Ce serait le cas, par exemple, lors d'un bris de canalisation entraînant l'évacuation soudaine d'une grande quantité d'eau.

Les fuites légères, mais constantes

Le RE-DEE-X peut aussi détecter un débit légèrement plus élevé que la normale, mais stable sur une période de temps prolongée, par exemple si une chasse d'eau fuit légèrement, mais constamment, ou se déclenche automatiquement sans raison.

Dans ce cas, le dispositif doit disposer de valeurs de référence pour distinguer un débit normal d'une fuite. C'est pourquoi, dans les semaines suivant l'installation, le contrôleur doté d'un programme d'autoapprentissage analyse la consommation habituelle en fonction de la réalité du bâtiment pour ensuite établir un seuil minimal (en litres) et un point de consigne de fonctionnement.

¹ Desjardins Assurances | Entreprises, Infolettre En bonne compagnie, Printemps 2013
www.desjardinsassurancesentreprises.com (page consultée le 29 février 2016)

Fonctionnement

En période occupée, le RE-DEE-X est en mode attente. Sa vanne principale est ouverte et l'eau circule librement, alors que la vanne secondaire est fermée. Ceci nous permet d'attester du bon fonctionnement du système, car l'eau n'étant pas forcée de traverser le débitmètre, une lecture autre que zéro indiquerait une défaillance mécanique.

En période inoccupée, le RE-DEE-X entre en fonction. Sa vanne principale est fermée et sa vanne secondaire est ouverte, ce qui oblige l'eau à passer dans le débitmètre, lequel détectera s'il y a un écart entre le débit mesuré et la valeur de référence.

Lors d'une fuite

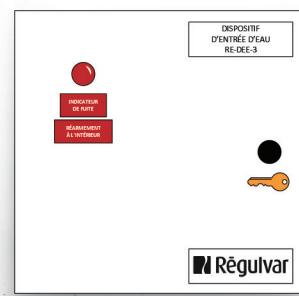
Si le débitmètre détecte un écart entre le débit mesuré et la valeur de référence, il comprend qu'il y a une fuite et commande la fermeture complète de la vanne secondaire.

Simultanément, un témoin lumineux s'allume sur l'armoire de contrôle et une alarme BACnet programmée est déclenchée dans le système de gestion immotique.

Une fois la fuite sous contrôle, on peut réarmer le système par un bouton situé dans l'armoire de contrôle ou par logiciel.

Caractéristiques

Le RE-DEE-X est offert en trois modèles standards, adaptés aux entrées d'eau de 2, 3 et 4 pouces de diamètre. Des modèles sur mesure sont offerts sur demande pour tous autres diamètres.



Pour plus d'information,
communiquez avec

Marc-André Lagacé
malagace@regulvar.com

Yan Bérard
yberard@regulvar.com

Nathalie Fradet, rédactrice
nfradet@regulvar.com

prochaines
formations

ORCAVIEW débutant
ORCAVIEW intermédiaire
ORCAVIEW avancé
PROGRAMMATION GCL
CRÉATION D'INTERFACE GRAPHIQUE
INTRODUCTION AU CONTRÔLE SANS FIL

À **Laval** (français)

À **Ottawa** (anglais)

Sur demande	Sur demande
6 · 7 juin	Date à venir
8 · 9 juin	Date à venir
13 · 14 · 15 juin	Date à venir
21 · 22 juin	Date à venir
28 · 29 juin	Date à venir

Pour plus de renseignements,
consultez notre site Internet
www.regulvar.com
ou communiquez
avec le **service de formation**
au **450-629-0435** poste **1777**
formation@regulvar.com