

le saviez-vous?

Régulvar offre
à ses clients
l'expertise de près
de 400 employés.

In memoriam

Pierre Dumoulin
1961 • 2009

C'est avec tristesse que nous communiquons aujourd'hui le décès d'un des nôtres, Monsieur Pierre Dumoulin, survenu le 18 décembre dernier des suites d'un cancer. Membre de l'équipe Régulvar depuis 1993, il avait l'entreprise à cœur et nous lui sommes reconnaissants d'avoir contribué si activement à sa croissance. Frigoriste de métier, cet homme aimable, serviable, compétent et responsable est rapidement devenu le pilier de l'équipe de service de même que l'homme de confiance de ses collègues et des clients. Grandement apprécié de tous ceux qui l'entouraient, il est certain qu'il leur manquera beaucoup. C'est avec un grand respect que nous lui disons au revoir et que nous offrons nos sincères condoléances à sa famille et à ses proches.



ASHRAE ORLANDO

L'American Society of Heating, Refrigerating, and Air-Conditioning Engineers (ASHRAE), tenait du 23 au 27 janvier sa conférence annuelle internationale dont le sujet était « Building Sustainability from the Inside Out » (Préserver l'environnement de l'intérieur). Le bilan qu'en dresse M. Marc Dugré, président de Régulvar inc., est positif.

Parmi les tendances notées par M. Dugré, mentionnons les systèmes de plafonds réfrigérants, présentés comme une solution de rechange à la climatisation traditionnelle. Selon lui, ils présentent de sérieux avantages méritant d'être étudiés en vue d'un usage sur le marché canadien. Il a d'ailleurs pris contact avec un fabricant de ce type de systèmes, dont la technologie à induction semble prometteuse.

Par ailleurs, les clients de Régulvar profiteront du fait que M. Dugré a saisi l'occasion de nouer et de renouveler des

partenariats qui permettront à l'entreprise de consolider son offre de systèmes mettant à profit les plus récentes technologies et les solutions les plus performantes. Ainsi, des ententes ont été conclues avec Triatek (www.triatek.com), une société spécialisée dans les appareils de contrôle de laboratoire dont le moniteur pour chambre d'isolation est d'une grande qualité, Dimplex (www.dimplex.com), notre fournisseur d'accumulateurs thermiques muraux pour le contrôle du chauffage électrique en période de pointe, et Metal Industries (www.metalair.com) pour le développement d'une nouvelle sonde de débit destinée aux boîtes de fin de course.

En somme, Régulvar et ses clients profiteront tous deux des fruits de cette conférence.

Source • Marc Dugré, président
mdugre@regulvar.com

UN nouveau nom

AUTANT D'INFORMATION

Chers lecteurs,

Vous aurez noté que le bulletin de Régulvar a adopté un nouveau nom. Ce choix résulte d'une volonté de l'équipe d'améliorer cet outil d'information. En 2010, *Zone Régulvar* sera donc publié à cinq reprises et vous offrira de l'information intéressante et pertinente sur les projets auxquels participe Régulvar, de même que sur divers sujets reliés au domaine de l'immo-tique. Nous espérons que ce bulletin saura susciter votre intérêt et vous invitons à communiquer avec nous à zone@regulvar.com.

Nathalie Fradet • rédactrice

Régulvar, fière partenaire de **La Cité Verte**



Un projet écoresponsable

Initiative de SSQ Groupe financier, la Cité Verte est un complexe multirésidentiel novateur unique au Québec – le deuxième du genre au Canada – qui a été conçu dans une volonté de développement durable, d'économie d'énergie et de respect de l'environnement.

Ainsi, de nombreuses technologies vertes seront mises à profit pour la construction de ce complexe d'environ 800 habitations (copropriétés, maisons en rangée et logements sociaux), qui comprendra aussi des bureaux et des espaces commerciaux,

des équipements collectifs, des installations écologiques et des espaces verts.

Ce projet écoresponsable tiendra compte de plusieurs éléments – l'eau, l'énergie, les transports, les déchets et les matériaux – afin d'en minimiser les impacts sur l'environnement, et mettra à profit de nombreuses solutions et technologies innovatrices pour réduire tous les types de consommation. À titre d'exemple, on y trouvera une centrale thermique alimentée par biomasse, des éoliennes, un système de récupération de l'eau de pluie, des bornes de recharge pour voitures électriques, et même un éclairage de rue relié à des détecteurs de mouvement.

Mais, on le sait, la réduction de la consommation passe d'abord et avant tout par une prise de conscience de comportements qui sont souvent liés à la surconsommation. Un élément important de ce projet réside donc dans le fait que chaque occupant sera sensibilisé à sa propre consommation en électricité, en eau potable, en eau chaude et en énergie de chauffage, dont il pourra suivre l'évolution sur une période donnée ou par rapport à celle des autres résidents. C'est un facteur très pertinent puisque des études ont démontré que la simple conscience de ce que l'on consomme entraînerait des économies de l'ordre de 15 %. ►

Régulvar, fière partenaire de **La Cité Verte** (suite)

Un tableau de bord novateur

Pour assurer le suivi de leur consommation, les résidents bénéficieront d'un outil que Régulvar a eu le privilège de développer. En effet, par l'intermédiaire des 800 tableaux de bord novateurs à écran tactile, lesquels seront installés dans chaque unité de la Cité Verte, chacun des résidents pourra accéder à :

- sa consommation en temps réel d'énergie de chauffage et d'électricité (en kWh et en \$)
- son historique de consommation
- la température et la consigne des pièces
- la température extérieure et aux prévisions météo
- la commande de température et d'éclairage
- à un babillard électronique
- à l'image de la caméra de l'entrée principale

Par ailleurs, il est intéressant de noter que les données de consommation d'eau potable, d'eau chaude domestique et d'électricité proviendront de trois compteurs installés dans

chaque unité, et que les données seront transmises grâce à une technologie sans fil.

Un réseau de chauffage optimisé par Régulvar

La réussite de ce genre de projet ne passe pas que par l'économie d'énergie des consommateurs, elle nécessite des solutions techniques qui requièrent l'apport et l'expérience de nombreux experts dans des domaines très spécifiques.

Ainsi, SSQ Immobilier a sollicité l'expertise de Genecor et de Polyénergie pour le design de la chaufferie à la biomasse de cinq mégawatts et du réseau de chauffage urbain – le premier du genre en Amérique du Nord –, qui desserviront La Cité Verte. Ces spécialistes ont mis à profit une technologie autrichienne afin d'optimiser le réseau grâce à l'utilisation d'un grand Delta T (écart entre la température d'alimentation et celle du retour de 40 °C). Cette stratégie permettra de réduire non seulement le diamètre de la tuyauterie utilisée, mais aussi la perte thermique dans le sol et la puissance de pompage requise. Par exemple, pour les

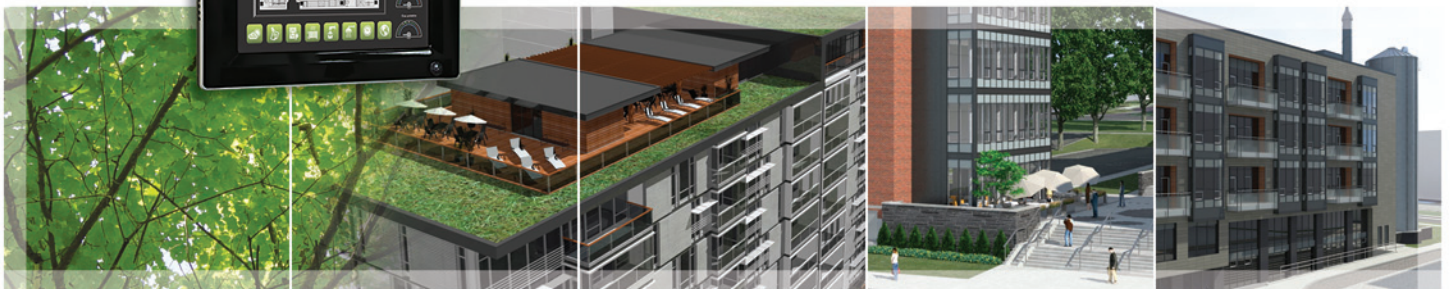
800 résidences de La Cité Verte, un réseau de tuyaux de 8 pouces de diamètre sera suffisant.

De plus, SSQ Immobilier a fait appel à l'expertise de Régulvar pour la conception et la mise en service du système de contrôle du réseau de chauffage urbain de même que pour le système de mesurage de l'énergie, lequel englobe le stockage des données mesurées, l'accès à ces données par l'intermédiaire de l'Internet, la production de factures, ainsi que la création des tableaux de bord mentionnés précédemment. Le recours à ces solutions d'optimisation a certainement permis de mettre la performance au profit de l'écologie.

Des solutions d'avenir

Les solutions que développe Régulvar, tout comme celles privilégiées par La Cité Verte, sont résolument tournées vers l'avenir, tant sur le plan technique que sur le plan écologique. Elles transforment peu à peu le regard que l'on pose sur le milieu bâti et permettent d'envisager une évolution remarquable de l'immotique.

Source ● **Marc Dugré**, président
mdugre@regulvar.com





Source • **Marc Dugré**, président
mdugre@regulvar.com