

zone Régulvar

volume 4, numéro 5
novembre 2010



www.regulvar.com



Associées pour le développement des **réseaux de chauffage urbain** au Canada

Les réseaux de chauffage urbain sont nés d'une volonté de ramener la production d'énergie à un système central afin de favoriser l'efficacité, une meilleure gestion, et une réduction des coûts. Ainsi, ce concept consiste à relier un ensemble d'immeubles – peu importe leur vocation – à une centrale thermique unique. Cette dernière utilise des canalisations souterraines pour acheminer l'eau chaude destinée à l'usage domestique et aux radiateurs à tout le complexe, qu'il comprenne quelques bâtiments ou soit aussi étendu qu'une ville.

Notons que ces systèmes conviennent parfaitement au contexte canadien, puisqu'ils sont fréquemment jumelés à des chaudières

à biomasse. Ce carburant – copeaux et granules de bois par exemple – provient d'une ressource largement disponible, renouvelable, au bilan CO₂ neutre, et dont l'utilisation ne génère que peu de risques sur le plan environnemental; on y recourt donc de plus en plus fréquemment.

Déjà très répandus en Europe, ces réseaux gagnent en popularité en Amérique du Nord; ils sont d'ailleurs au cœur de l'écoquartier de la Cité Verte à Québec et de tous les nouveaux édifices du quartier Southeast False Creek de Vancouver, incluant le Village olympique.

Souhaitant offrir à ses clients les plus récentes innovations en matière d'immobilier, Régulvar s'intéresse depuis quelques années aux avancées propres au chauffage urbain, principalement quant à la manière d'en assurer la régulation et l'automatisation. Ainsi, elle s'est récemment associée à la firme autrichienne Aqotec, qui conçoit depuis 1999 des réseaux, des sous-stations et des systèmes de mesurage d'énergie. Cette entreprise a développé une sérieuse expertise en design et en contrôle de centrale thermique et de réseaux à grande différence de température (ΔT 40 °C). Qui plus est, son porte-folio compte plus de 200 projets de ce genre, et ses solutions ont grandement contribué

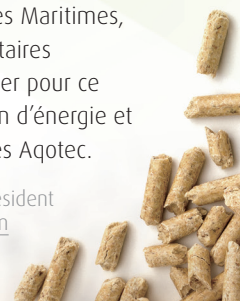
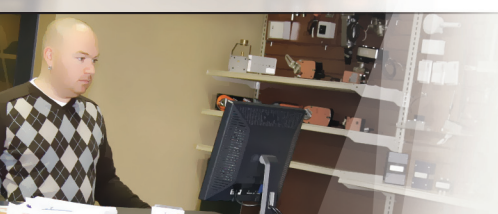
à réduire la taille
des infrastructures installées.

En tant que distributeur exclusif au Québec, en Ontario et dans les Maritimes, Régulvar fournira aux propriétaires immobiliers les moyens d'opter pour ce mode novateur de distribution d'énergie et de bénéficier des technologies Aqotec.

Source • Marc Dugré, ing., président
mdugre@regulvar.com

le saviez-vous?

Régulvar dispose de trois comptoirs où les clients peuvent obtenir les pièces et les conseils dont ils ont besoin.



L'école Anne-Hébert : un bulletin positif en économie d'énergie



Située à Québec, l'école Anne-Hébert accueille depuis 1980 la clientèle régulière du quartier et des élèves de la grande région de Québec qui présentent une déficience intellectuelle moyenne, sévère ou profonde.

La Commission scolaire de la Capitale souhaitait réduire la consommation énergétique de cet édifice. La firme d'ingénierie Therméca a axé sa stratégie autour d'un contrôle serré de la charge, et mandaté Régulvar pour fournir le système de régulation automatique des installations de climatisation, ventilation et chauffage.

Les solutions mises en place ont pris diverses formes :

- ★ Ajout de quatre accumulateurs thermiques d'une capacité de 320 kWh pour le préchauffage, la boucle au glycol des serpentins de chauffage de systèmes de ventilation, et l'échangeur de chaleur de l'eau chaude domestique.
- ★ Ajout de deux variateurs de vitesse (15 ch, 50 ch) pour les ventilateurs du système de ventilation principal.
- ★ Centralisation du contrôle de température de chaque pièce avec thermostats sans fil sans pile et relais triac à commande sans fil.
- ★ Ajout d'un lecteur de kilowatts sur l'entrée électrique pour faire le délestage des accumulateurs thermiques et des plinthes électriques périphériques.

Ce système a mis à profit 10 contrôleurs programmables Delta Controls, 12 passerelles bidirectionnelles RUBI, 30 antennes de communication, 182 thermostats de pièce sans fil autoalimentés et 165 relais triacs à commande sans fil.

Ce projet est considéré comme une réussite puisqu'en raison des mesures implantées, l'école a amélioré le confort des élèves et du personnel, mais surtout, a réussi à réduire sa consommation énergétique de près de 30 %.

Source • Michel Cochrane, directeur succursale Québec
mcochrane@regulvar.com

Pénitencier La Macaza



La sécurité au bout des doigts

Ouvert en 1978, l'établissement carcéral à sécurité moyenne de La Macaza accueille environ 250 détenus. Dans un tel environnement, il est clair que le bon déroulement des opérations dépend d'un système de contrôle d'accès adéquat et performant. Pour cette raison, la direction a récemment décidé d'actualiser certains équipements, et elle a mandaté Régulvar pour moderniser le poste de contrôle régissant les portes d'entrée principales et les barrières de stationnement.

Bien que déjà présente dans de nombreuses prisons provinciales et fédérales, Régulvar intervient pour la première fois à La Macaza. Ce sera aussi une première sur le plan technologique, puisque des caméras IP seront intégrées directement au logiciel Orcaview, et que l'interface de commande sera un écran tactile.

Ainsi, le gardien aura devant lui deux écrans sur lesquels il pourra visionner en temps réel les images provenant des caméras de surveillance, communiquer avec les visiteurs et vérifier l'état des portes, mais aussi commander l'ouverture de ces dernières d'un simple toucher du doigt. Programmable, le système pourra être doté d'alarmes visuelles ou sonores qui préviendront le personnel qu'une porte est défectueuse ou mal fermée, par exemple. Fait notable, la haute fiabilité du dispositif est assurée par la redondance d'un système mécanique.

L'intérêt de ce projet réside dans le fait qu'il démontre la possibilité d'intégrer les plus récentes technologies en matière de contrôle d'accès à un lieu névralgique; il ouvre la voie vers des solutions d'avenir en gardant les portes solidement verrouillées.

Source • Luc Boily
développement des affaires
lboily@regulvar.com

PROCHAINES FORMATIONS

À Laval (français) :

ORCAVIEW 3.33
niveau intermédiaire
7•8 février

ORCAVIEW 3.33
niveau avancé
9•10 février

PROGRAMMATION GCL
14•15•16 février

**CRÉATION D'INTERFACE
GRAPHIQUE**
23•24 février (à confirmer)

À Ottawa (anglais) :

ORCAVIEW 3.33
niveau intermédiaire
28 février•1 mars

ORCAVIEW 3.33
niveau avancé
2•3 mars

PROGRAMMATION GCL
7•8•9 mars

**CRÉATION D'INTERFACE
GRAPHIQUE**
selon les inscriptions

Pour de plus amples
renseignements,
consultez notre
site Internet

ou
communiquez avec
Jocelyne Plamondon
au 450-629-0435,
poste 1128

jplamondon@regulvar.com